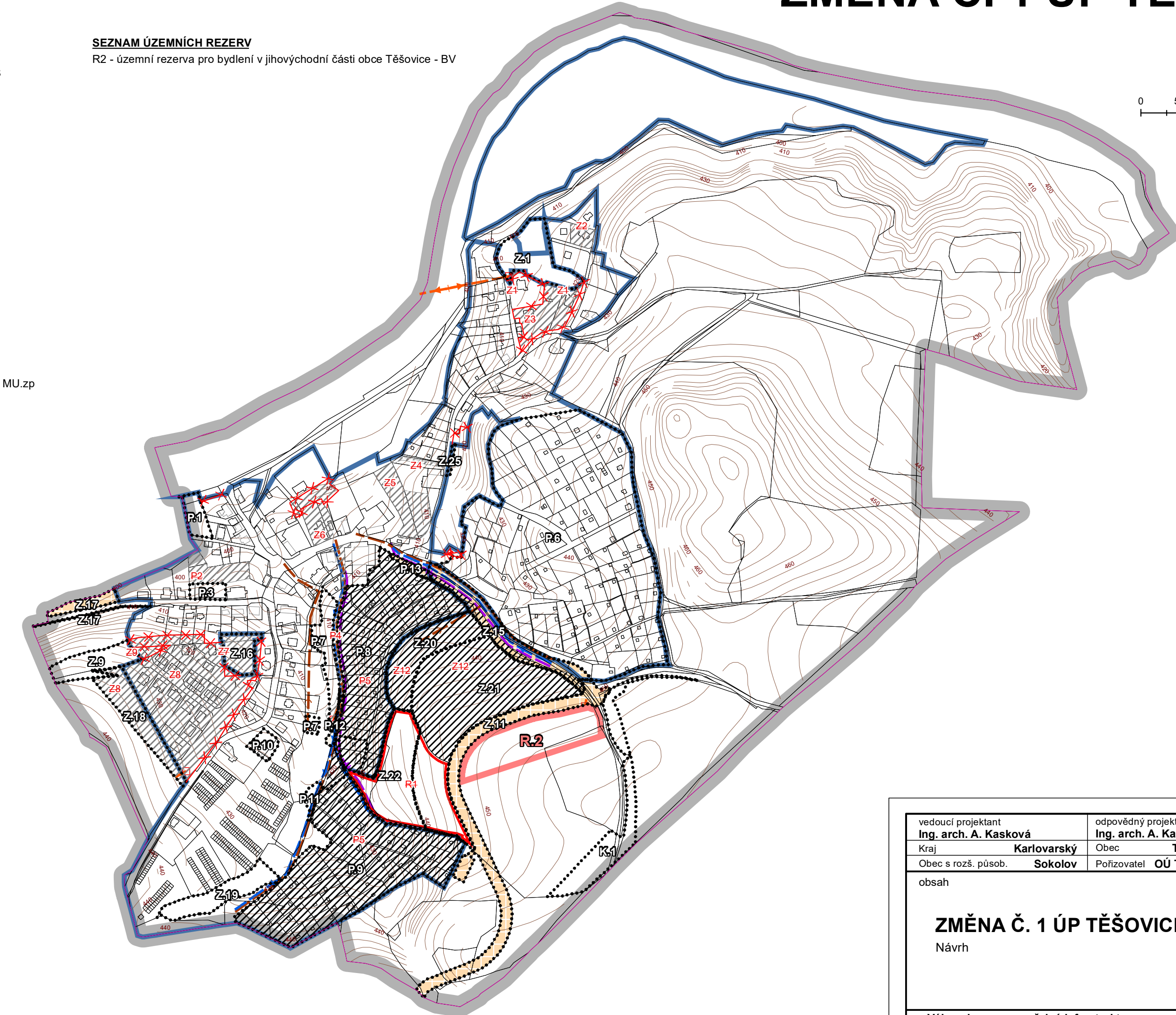
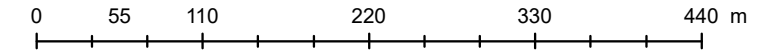


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z2 — plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce — BV
- Z3 — plocha bydlení v severní části obce — BV
- Z4 — plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce — PV
- Z5 — plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce — SV
- Z6 — plocha smíšená obytná v centrální části obce — SV
- Z7 — plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou — OV
- Z8 — plocha bydlení jako dostavba západní části obce — BV

* Plochy přestavby

- P2 — plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ — OS
- P4 — plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě — PV

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z12 — plocha bydlení ve východní části obce — BV

* Plochy přestavby

- P5 — plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady — BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 — územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice — BV

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

původní označení	nové označení
Z1	Z1
Z2 - Z8	Z9, Z11, Z15
Z9, Z11, Z15	Z16 - Z22, Z25
Z12	R1, P8
P1, P3	P10 - P13
P2	R1
P4	R2
P5	
K1	
R1	
R2	

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddychový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

* Plochy přestavby

- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	plochy stabilizované		návrh		doprava silniční
--	----------------------	--	-------	--	------------------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	vodovod pitný
	kanalizace splašková
	trafostanice
	venkovní vedení VN 22 kV
	STL plynovod

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

	veřejná prostranství všeobecná
--	--------------------------------

* JEVIY RUŠENÉ

			hranice zastavěného území k 31.01.2014
			plochy změn
			územní rezervy

Technická infrastruktura:

	vodovod pitný
	kanalizace splašková
	trafostanice
	venkovní vedení VN 22 kV
	STL plynovod

Dopravní infrastruktura:

	úcelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty
--	--

Občanské vybavení:

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
--	--

Plochy veřejných prostranství:

	veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně
	veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatičová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel OÚ Těšovice		
obsah	datum III./2025		stupeň etapa I.a - úprava
ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE Návrh	č.zak. 2306 - I.a	výkres číslo 5.	měřítko 1:5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			