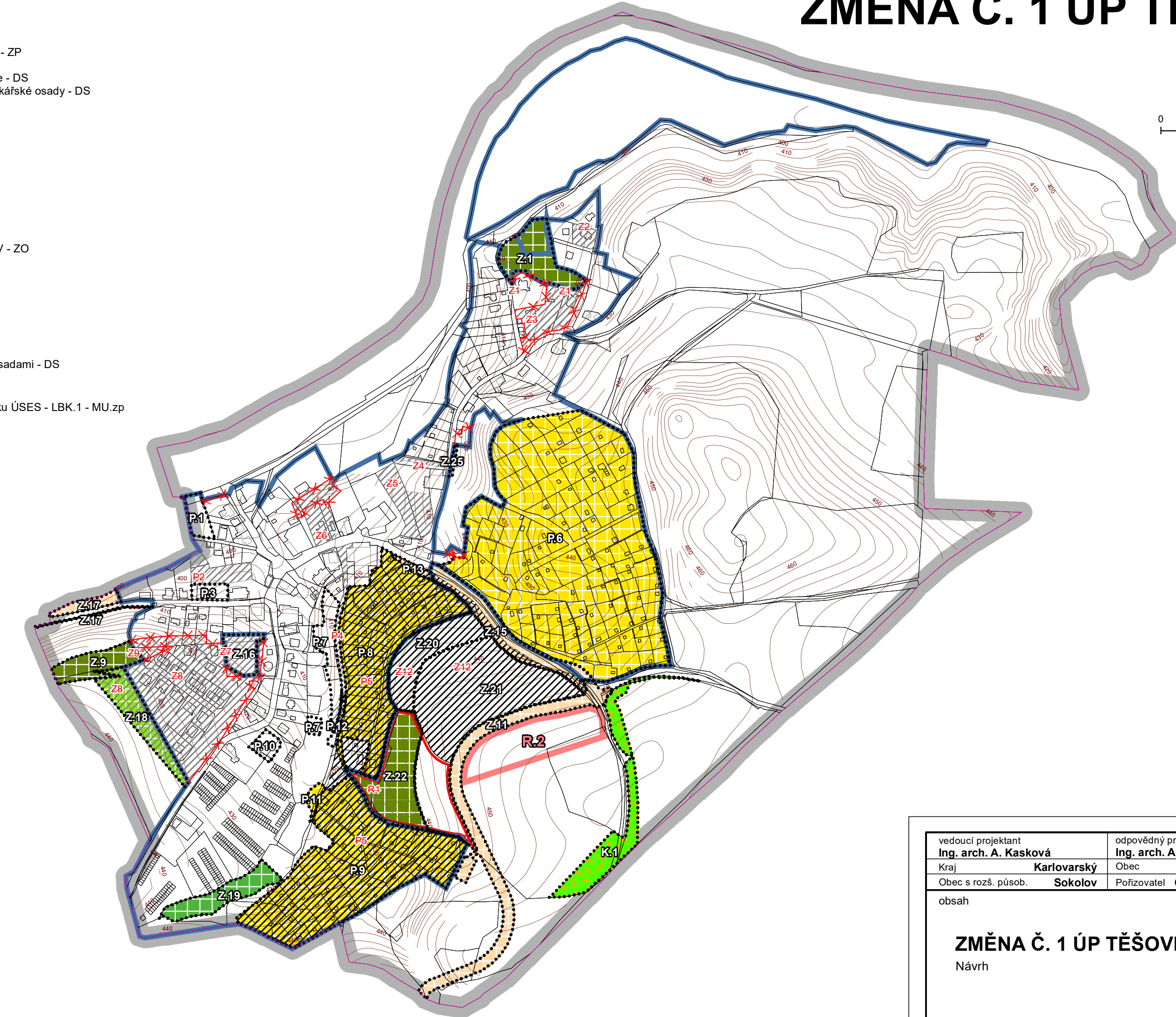
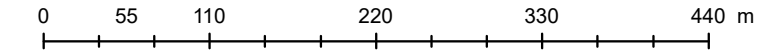


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z2 – plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce – BV
- Z3 – plocha bydlení v severní části obce – BV
- Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce – PV
- Z5 – plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce – SV
- Z6 – plocha smíšená obytná v centrální části obce – SV
- Z7 – plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou – OV
- Z8 – plocha bydlení jako dostavba západní části obce – BV

* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ – OS
- P4 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě – PV

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z12 – plocha bydlení ve východní části obce – BV

* Plochy přestavby

- P5 – plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady – BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice – BV

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

původní označení	nové označení
Z1	Z1
Z2-Z8	Z9, Z11, Z15
Z9, Z11, Z15	Z10, Z14, Z16
Z12	Z13 - Z22, Z25
P1, P3	R3 - R10
P2	R1
P4	R2
P6	
K1	
R1	
R2	

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku o dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddechový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

* Plochy přestavby

- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVA

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

plochy stabilizované	návrh	
		založení prvku ÚSES

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE

	trvalý travní porost
--	----------------------

REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	rekreace individuální
	zeleně všeobecná
	zeleně - parky a parkově upravené plochy
	zeleně jiná

PROSTUPNOST KRAJINY

	doprava silniční
	veřejná prostranství všeobecná

* JEVI RUŠENÉ

	hranice zastavěného území k 31.01.2014
	plochy změn
	územní rezervy

Rekreační využití území:

	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
	veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleně – ochranná a izolační zeleně
	veřejná prostranství – veřejná zeleně – parky

Prostupnost krajiny:

	účelové komunikace – polní, lesní a pěší cesty
--	--

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel OÚ Těšovice		
obsah		datum III./2025	
		stupeň etapa I.a - úprava	
		č.zak. 2306 - I.a	
		výkres číslo 4.	
		měřítko 1:5 000	
Výkres koncepce uspořádání krajiny			