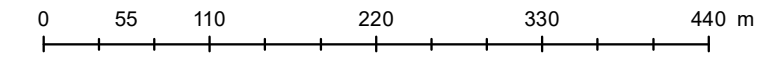


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh, část odůvodnění



- ZÁBOR ZPF SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
Obec Těšovice
- * Zastavitelné plochy**
- 11c Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
 - 12 Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
 - 13 Z.17 - plocha dopravy pro parkoviště a chodník - DS
 - Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
 - Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
 - 14 Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
 - 15 Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
 - 16 Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
 - Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS
- * Plochy přestavby**
- 19 P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
 - 20 P.7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
 - 21 P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
 - 22 P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
 - 23 P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
 - 24 P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
 - 25 P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
 - 26 P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

Poznámka

* Změna č. 1 převádí ÚP Těšovice do jednotného standardu ÚPD a zároveň navrhuje věcné změny v území.
* Jako věcné změny v území jsou řešeny nové rozvojové plochy: rozšíření Z15, nové plochy Z.16 - Z.22, Z.25, P.6 - P.13

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obsah s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel OÚ Těšovice		
obsah			datum III./2025
ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE Návrh, část odůvodnění			stupeň etapa I.a - úprava
			č.zak. 2306 - I.a
			výkres číslo 3.
			měřítko 1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- plochy stabilizované
- návrh
- Z10
- 11c
- 55900/2
- vodní eroze
- větrná eroze
- plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- účelové komunikace
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (kategorie - les hospodářský)
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

- * JEVY RUŠENÉ**
- hranice zastavěného území k 31.01.2014
 - plochy změn
 - územní rezervy

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

- | | |
|------------------|---------------|
| původní označení | nové označení |
| Z1 | Z1 |
| Z2-Z8 | Z9, Z11, Z15 |
| Z9, Z11, Z15 | Z10, Z22, Z25 |
| Z12 | R1, P6 |
| P1, P3 | R3-R10 |
| P2 | R1 |
| P4 | R2 |
| P5 | |
| K1 | |
| R1 | |
| R2 | |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

- Z2 — plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce — BV
- Z3 — plocha bydlení v severní části obce — BV
- Z4 — plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce — PV
- Z5 — plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce — SV
- Z6 — plocha smíšená obytná v centrální části obce — SV
- Z7 — plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou — OV
- Z8 — plocha bydlení jako dostavba západní části obce — BV

*** Plochy přestavby**

- P2 — plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ — OS
- P4 — plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě — PV

II. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

- Z12 — plocha bydlení ve východní části obce — BV

*** Plochy přestavby**

- P5 — plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady — BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 — územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice — BV