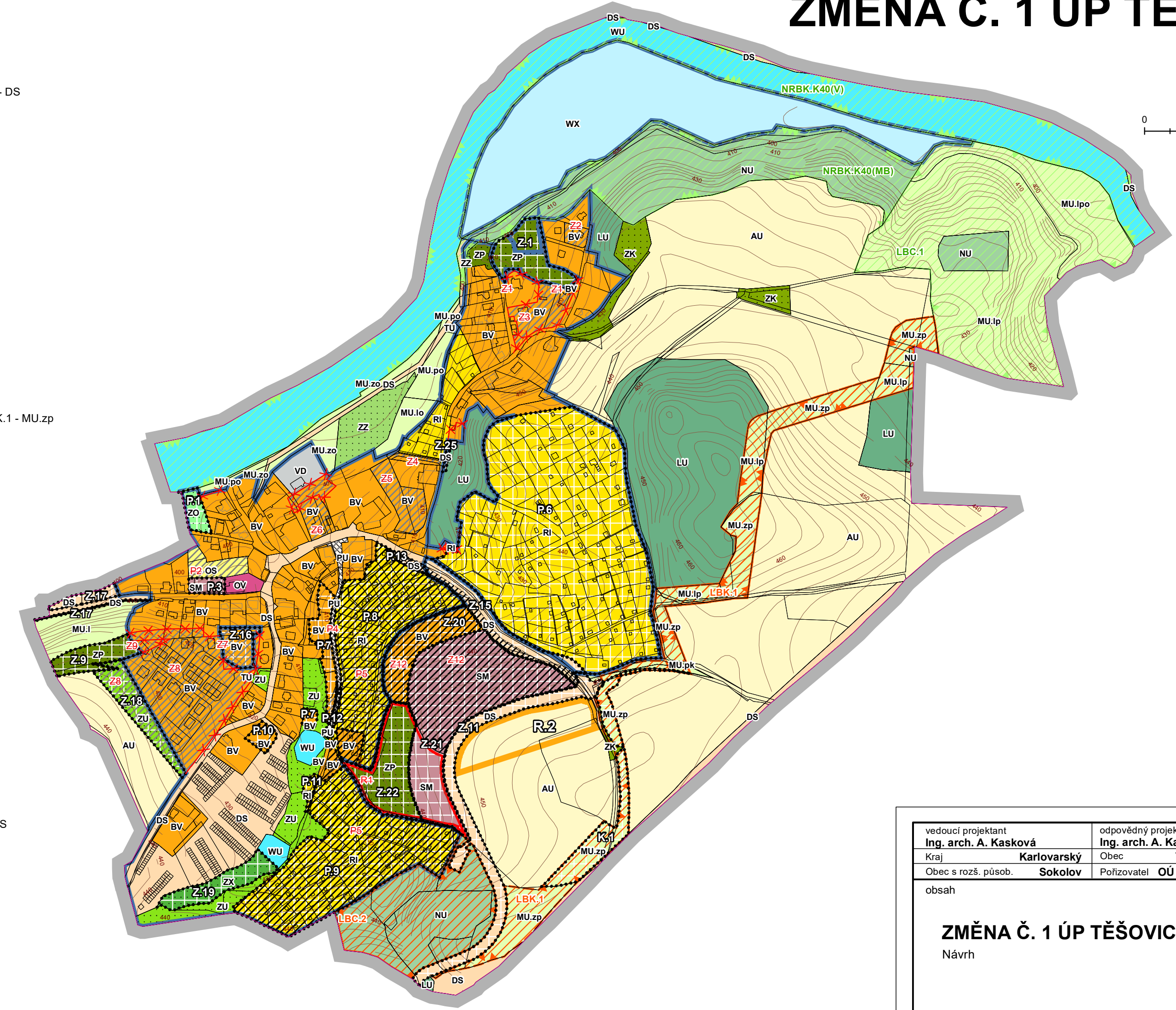
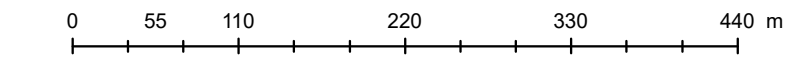


# ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| vedoucí projektant<br><b>Ing. arch. A. Kasková</b> | odpovědný projektant<br><b>Ing. arch. A. Kasková</b> | kreslil<br><b>I. Jatiová</b>        |  |
| Kraj<br><b>Karlovarský</b>                         | Obec<br><b>Těšovice</b>                              |                                     |  |
| Obec s rozš. působ.<br><b>Sokolov</b>              | Pořizovatel<br><b>OÚ Těšovice</b>                    |                                     |  |
| obsah  |  | datum<br>III./2025                  |  |
|  |  | stupeň<br><b>etapa I.a - úprava</b> |  |
|  |  | č.zak.<br><b>2306 - I.a</b>         |  |
|  |  | výkres číslo<br><b>2.</b>           |  |
|  |  | měřítko<br><b>1:5 000</b>           |  |
| <b>ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE</b><br>Návrh             |  |                                     |  |
| <b>Hlavní výkres</b>                               |  |                                     |  |

## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- stav návrh
- NRBK.K40(V) NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- LBC.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK.1 LOKÁLNÍ BIODORIDOR

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

- plochy stabilizované návrh územní rezerva
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- BV bydlení venkovské
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZU zeleň všeobecná
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň ochranná a izolační
- ZL zeleň krajinná
- ZX zeleň jiná
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VD výroba drobná a služby
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WX vodní a vodohospodářské jiné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné s využitím dle kombinace indexů

k - kulturně-historické zájmy  
l - lesnictví extenzivní  
o - ochrana proti ohrožení území  
p - přírodní priority  
z - zemědělství extenzivní

## ZMĚNY V ÚZEMÍ

\* Změna označení ploch změn a územích rezerv

- původní označení nové označení
- Z1 Z1
- Z2 - Z8 Z2, Z11, Z15
- Z9, Z11, Z15 Z9, Z11, Z15
- Z12 Z12
- P1, P3 P1, P3
- P2 P2
- P4 P4
- P5 P5
- K1 R3 - R15
- R1 R1
- R2 R2

\* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
- RI rekreace - plochy stavěb pro rodinnou rekreaci
- RZ rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV smíšené obytné - venkovské
- SM smíšené obytné - městské
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

- ZS zeleň - soukromá vyhrazená
- W plochy vodní a vodohospodářské
- WX plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS... plochy smíšené nezastavěného území
- l - lesnická
- o - ochranná
- p - přírodní priority
- z - zemědělská

## \* JEVI RUŠENÉ

- hranice zastavěného území k 31.01.2014
- plochy změn
- územní rezervy

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

### \* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z9 - plocha zeleně jako oddechový park v západní části obce - ZP
- Z11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

### \* Plochy přestavby

- P1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

### \* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

### I. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

#### \* Plochy přestavby

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

### II. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

#### \* Plochy přestavby

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV