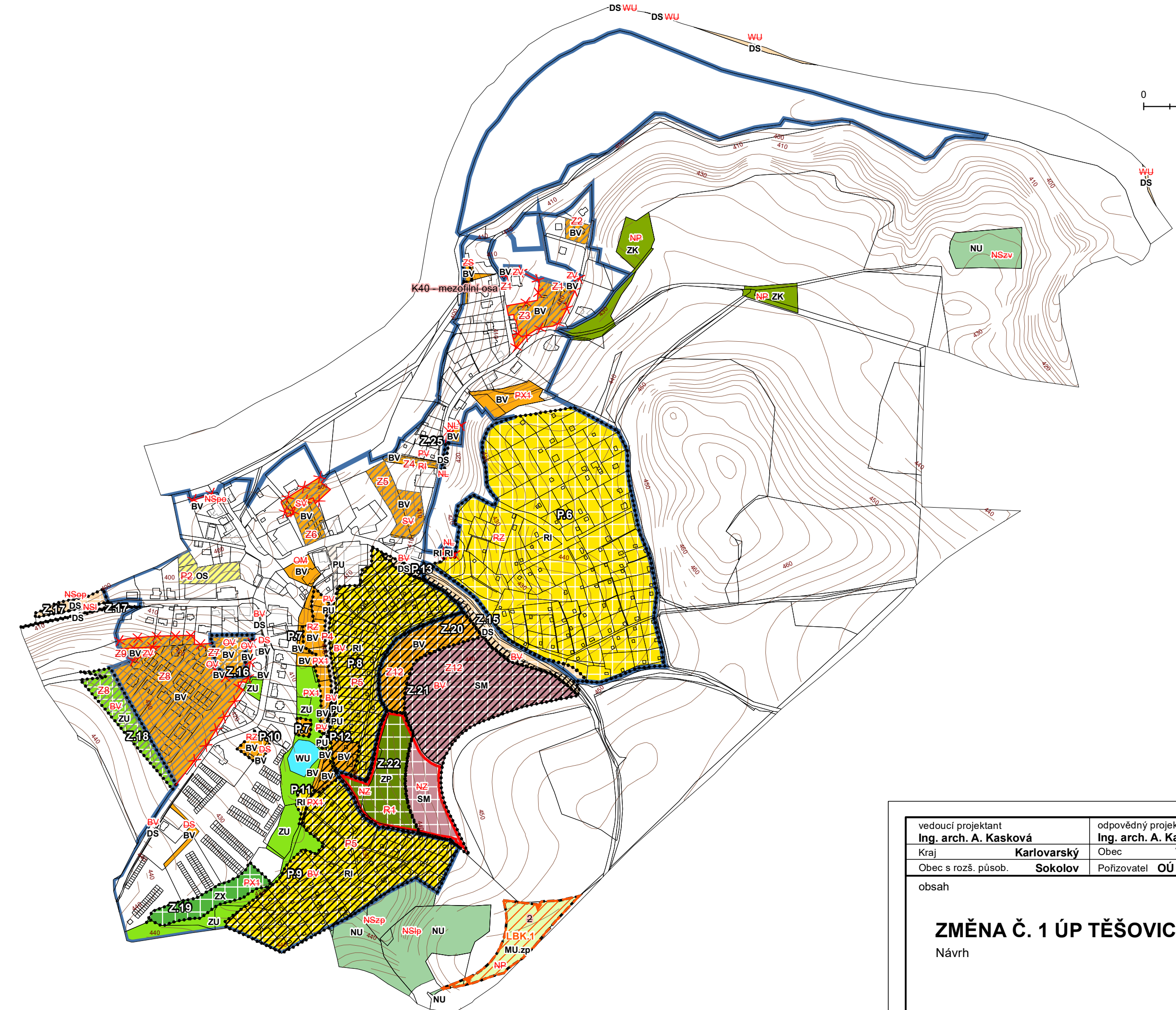
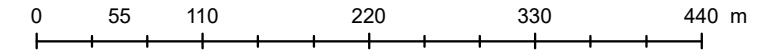




# ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

## Návrh



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### Obec Těšovice

##### \* Zastavitelné plochy

- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

##### \* Plochy přestavby

- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plocha bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### Obec Těšovice

##### I. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

##### \* Plochy přestavby

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

##### II. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

##### \* Plochy přestavby

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV

### ZMĚNY V ÚZEMÍ

\* Změna označení ploch změn a územích rezerv

původní označení nově označení

- Z1, Z2 - Z8, Z9, Z11, Z15, Z12, Z10 - Z22, Z23, Z12, Z10 - Z22, Z23, Z12, Z10 - Z22, Z23
- P1, P3, P2, P4, P5, K1, R1, R2, P3 - P16, K1, R2

\* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
- RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV smíšené obytné - venkovské
- SM smíšené obytné - městské
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

ZS zeleň - soukromá vyhrazená

W plochy vodní a vodohospodářské

WX plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím

NZ plochy zemědělské

NL plochy lesní

NP plochy přírodní

NS... plochy smíšené nezastavěného území

l - lesnická

o - ochranná

p - přírodní

z - zemědělská

BV bydlení venkovské

RI rekreace individuální

OV občanské vybavení veřejné

OS občanské vybavení - sport

SM smíšené obytné městské

DS doprava silniční

TU technická infrastruktura všeobecná

VD výroba drobná a služby

PU veřejná prostranství všeobecná

ZU zeleň všeobecná

ZO zeleň ochranná a izolační

ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy

ZK zeleň krajinná

ZX zeleň jiná

ZZ zeleň - zahrady a sady

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

WX vodní a vodohospodářské jiné

AU zemědělské všeobecné

LU lesní všeobecné

NU přírodní všeobecné

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

k - kulturně historické zájmy

l - lesnictví extenzivní

o - ochrana proti ohrožení území

p - přírodní priority

z - zemědělství extenzivní

### \* JEVIY NAVRHOVANÉ

## LEGENDA

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- bydlení venkovské
- rekreace individuální
- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň všeobecná
- zeleň - parky a parkově upravené plochy
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň krajinná
- zeleň jiná
- smíšené obytné městské
- doprava silniční
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené nezastavěného území všeobecné

s využitím dle kombinace indexů

p - přírodní priority

z - zemědělství extenzivní

### \* JEVIY RUŠENÉ

- hranice zastavěného území k 31.01.2014
- plochy změn
- územní rezervy
- hranice ÚSES
- popis plochy s rozdílným způsobem využití

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obsah s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel OÚ Těšovice		
obsah	datum III./2025	stupeň etapa I.a - úprava	
	č.zak. 2306 - I.a	výkres číslo 2.a	
	měřítko 1:5 000		
Hlavní výkres - změny v území			