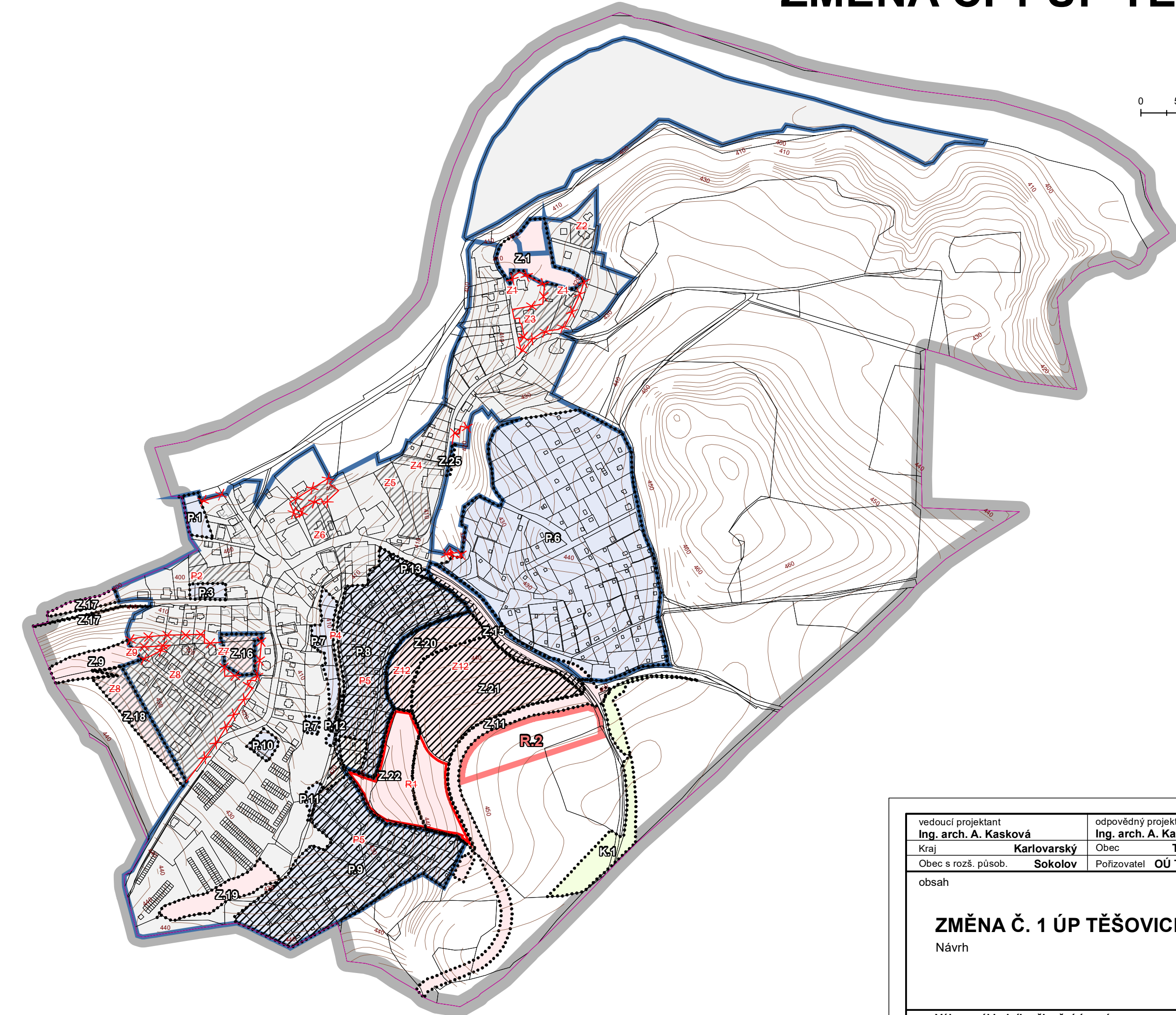
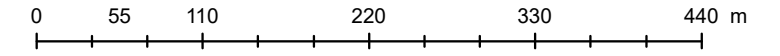


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel OÚ Těšovice		
obsah		datum III./2025	
		stupeň etapa I.a - úprava	
		č.zak. 2306 - I.a	
		výkres číslo 1.	
		měřítko 1:5 000	
Výkres základního členění území			

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddechový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

* Plochy přestavby

- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVA

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

původní označení nově označení

Z1	Z41
Z2 - Z8	Z41, Z46
Z9, Z11, Z15	Z41, Z46
Z12	Z41, Z46, Z49
P1, P3	R4, R5
P2	R4, R5
P4	R4, R5
P5	R4, R5
K1	R6 - R10
R1	R4
R2	R2

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV

* JEVIY RUŠENÉ

				hranice zastavěného území k 31.01.2014
				plochy změn
				územní rezervy