

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
SYSTÉM SIDELNÍ ZELENĚ
SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav návrh
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
bydlení venkovské
rekreace individuální
občanské vybavení veřejné
občanské vybavení - sport
veřejná prostranství všeobecná
zeleň všeobecná
zeleň - parky a parkové upravené plochy
zeleň - zahrady a sady
zeleň ochranná a izolační
zeleň krajinná
zeleň jiná
smíšené obytné městské
doprava silniční
technická infrastruktura všeobecná
výroba drobná a služby
vodní a vodohospodářské všeobecné
vodní a vodohospodářské jiné
zemědělské všeobecné
lesní všeobecné
přírodní všeobecné
smíšené nezastavěného území všeobecné s využitím dle kombinace indexů
k - kulturně-historické zájmy
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Těšovice
Zastavitelné plochy
Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
Z.9 - plocha zeleně jako oddychový park v západní části obce - ZP
Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahradkářské osady - DS
Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

- Plochy přestavby
P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahradkářské osady - RI
P.7 - plochy bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahradkářské osady - RI
P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahradkářské osady - RI
P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahradkářskými osadami - DS

- Plochy změn v krajině
K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp

- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ IIB PLZ LM KARLOVY VARY
AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY OHŘE
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ŘEKY OHŘE
ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOUDNĚ POD VODNÍM DILEM
OBLAST ZVÝŠENÉHO POVOUDNĚHO OHROŽENÍ
POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LEŠA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
TRASA PRO CYKLISTY
TURISTICKÁ TRASA
OCHRANNÉ PÁSMMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ČÍSLO SILNICE
ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY SKUPINOVÉHO VODOVODU
VODOVOD PITNÝ
KANALIZAČNÍ STOKA
TRAFOSTANICE
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 KV
OCHRANNÉ PÁSMMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
VTL PLYNOVOD
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMMO VTL PLYNOVODU
STL PLYNOVOD
OCHRANNÉ PÁSMMO ZAŘÍZENÍ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
TEPLOVOD
ANODOVÉ A KATODOVÉ ÚZEMNĚNÍ PLYNOVODŮ
OCHRANNÉ PÁSMMO ANODOVÉHO A KATODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ PLYNOVODŮ
PÁTERNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
OCHRANNÉ PÁSMMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - NADZEMNÍ (MO ČR)

- LIMITY VYPLYVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ
VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (významný krajinný prvek ze zákona) vybrané toky projektantem
STARÁ DŮLNÍ DÍLA
STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
EROZE VĚTRNÁ
EROZE VODNÍ
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 1., 2., A.3. KATEGORIE
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - 1. KATEGORIE

- Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí
PUPFL

- Poznámka:
Celé správní území:
\* leží v přírodní lesní oblasti Podkrusnohorské pánve
\* leží v národním geoparku Egertů
\* nepatří do vodohospodářsky zranitelné oblasti
\* leží v regionu ohrožení suchem
\* leží v krajinné oblasti dle ZÚR KK - Podkrusnohří a Chebska (Sokolovská pánev)
\* leží v ochranném pásmu leišť - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, sektor B
\* leží v rozvojové oblasti Karlovy Vary, OS12 dle ZÚR KK
\* je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZMĚNY V ÚZEMÍ
\* Změna označení ploch změn a územních rezerv
původní označení nové označení
Z1 Z21
Z2-Z8 Z9, Z11, Z15
Z12 Z19-Z22, Z25
P1, P3 P6-P10
P2 P4, P8
P4 P2
P5 P8-P10
K1 K4
R1 R2
R2 R2

- Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ rekreace - zahrádkové osady
OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení - komerční zařízení - malá a střední
OS občanské vybavení - tělocvičovná a sportovní zařízení
SV smíšené obytné - venkovské
SM smíšené obytné - městské
DS dopravní infrastruktura - silniční
TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
PV veřejná prostranství
PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

- ZS zeleň - soukromá vyhrazená
W plochy vodní a vodohospodářské
WX plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
NZ plochy zemědělské
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS... plochy smíšené nezastavěného území
l - lesnická
o - ochranná
p - přírodní
z - zemědělská

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Těšovice
I. ETAPA
Zastavitelné plochy
Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
Z6 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

- Plochy přestavby
P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

- II. ETAPA
Zastavitelné plochy
Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

- Plochy přestavby
P6 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV

- JEVY RUŠENÉ
hranice zastavěného území k 31.01.2014
plochy změn
územní rezervy

ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh, část odůvodnění

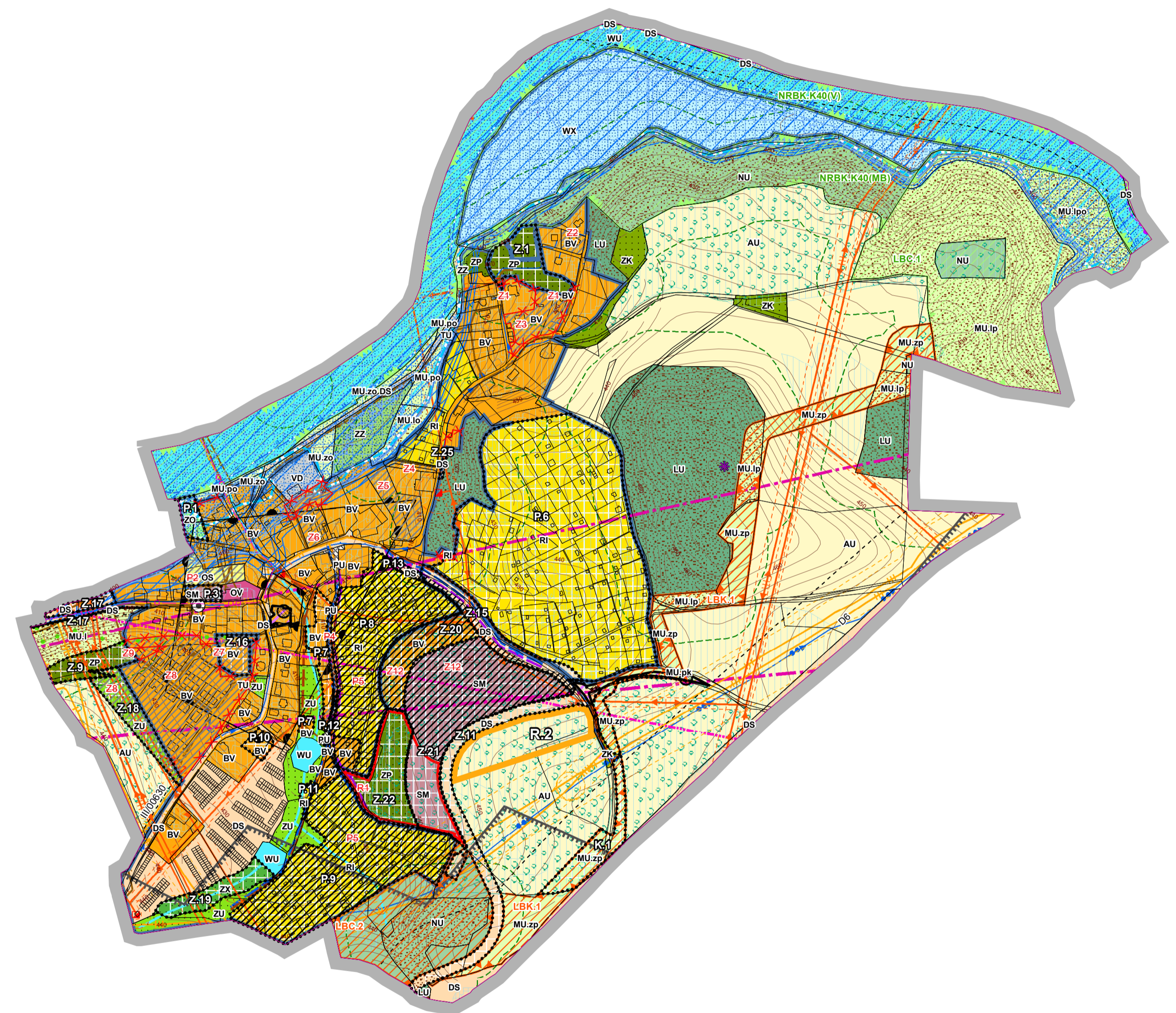
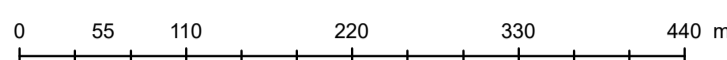


Table with project details including lead architect (Ing. arch. A. Kasková), client (Obec Těšovice), and map scale (1:5 000).