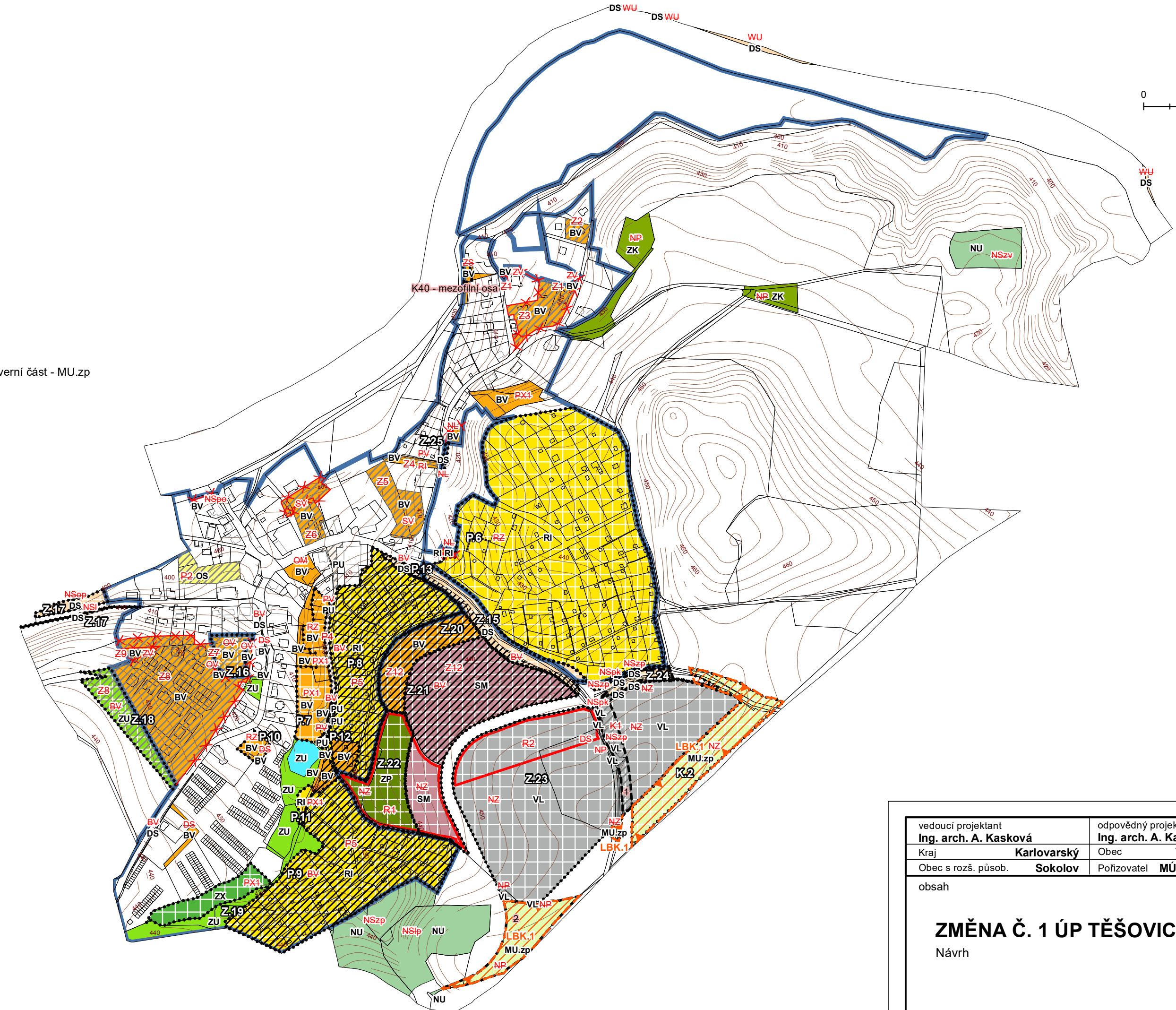
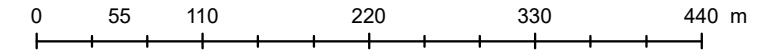




# ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

## Návrh



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### Obec Těšovice

##### \* Zastavitelné plochy

- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.23 - plocha výroby včetně parkovišť podél silnice D6 - VL
- Z.24 - plocha dopravy pro prodloužení místní komunikace na ploše Z.11 - DS
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

##### \* Plochy přestavby

- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plocha bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

##### \* Plochy změn v krajině

- K.2 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1, severní část - MU.zp

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### Obec Těšovice

##### I. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

##### \* Plochy přestavby

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

##### II. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

##### \* Plochy přestavby

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

### ZMĚNY V ÚZEMÍ

\* Změna označení ploch změn a územích rezerv

původní označení	nové označení
Z1	Z1
Z2 - Z8	Z1
Z9, Z11, Z15	Z1, Z11, Z15
Z12	Z12
P1, P3	Z13 - Z25
P2	R1, R2
P4	
P5	
K1	R3 - R13
	K1
	K2
R1 - R2	

\* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ - rekreace - zahrádkové osady
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV - smíšené obytné - venkovské
- SM - smíšené obytné - městské
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě

- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PV - veřejná prostranství
- PX1 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

- ZS - zeleň - soukromá vyhrazená
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- NS - ... plochy smíšené nezastavěného území

- l - lesnická
- o - ochranná
- p - přírodní
- z - zemědělská

- BV - bydlení venkovské
- RI - rekreace individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba lehká
- VD - výroba drobná a služby
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZU - zeleň všeobecná
- ZO - zeleň ochranná a izolační

- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZK - zeleň krajinná
- ZX - zeleň jiná
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- WX - vodní a vodohospodářské jiné
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- k - kulturně historické zájmy
- l - lesnictví extenzivní
- o - ochrana proti ohrožení území
- p - přírodní priority
- z - zemědělství extenzivní

### \* JEVY NAVRHOVANÉ

### LEGENDA

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav
- návrh
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- bydlení venkovské
- rekreace individuální
- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň všeobecná
- zeleň - parky a parkově upravené plochy
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň krajinná
- zeleň jiná
- smíšené obytné městské
- doprava silniční
- výroba lehká
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené nezastavěného území všeobecné
- s využitím dle kombinace indexů

- p - přírodní priority
- z - zemědělství extenzivní

### \* JEVY RUŠENÉ

- hranice zastavěného území k 31.01.2014
- plochy změn
- územní rezervy
- hranice ÚSES
- popis plochy s rozdílným způsobem využití

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MÚ Sokolov		
obsah	datum III./2024	stupeň I. etapa - návrh	
	č.zak. 2306 - I.	výkres číslo 2.a	
	měřítko 1:5 000		
Hlavní výkres - změny v území			