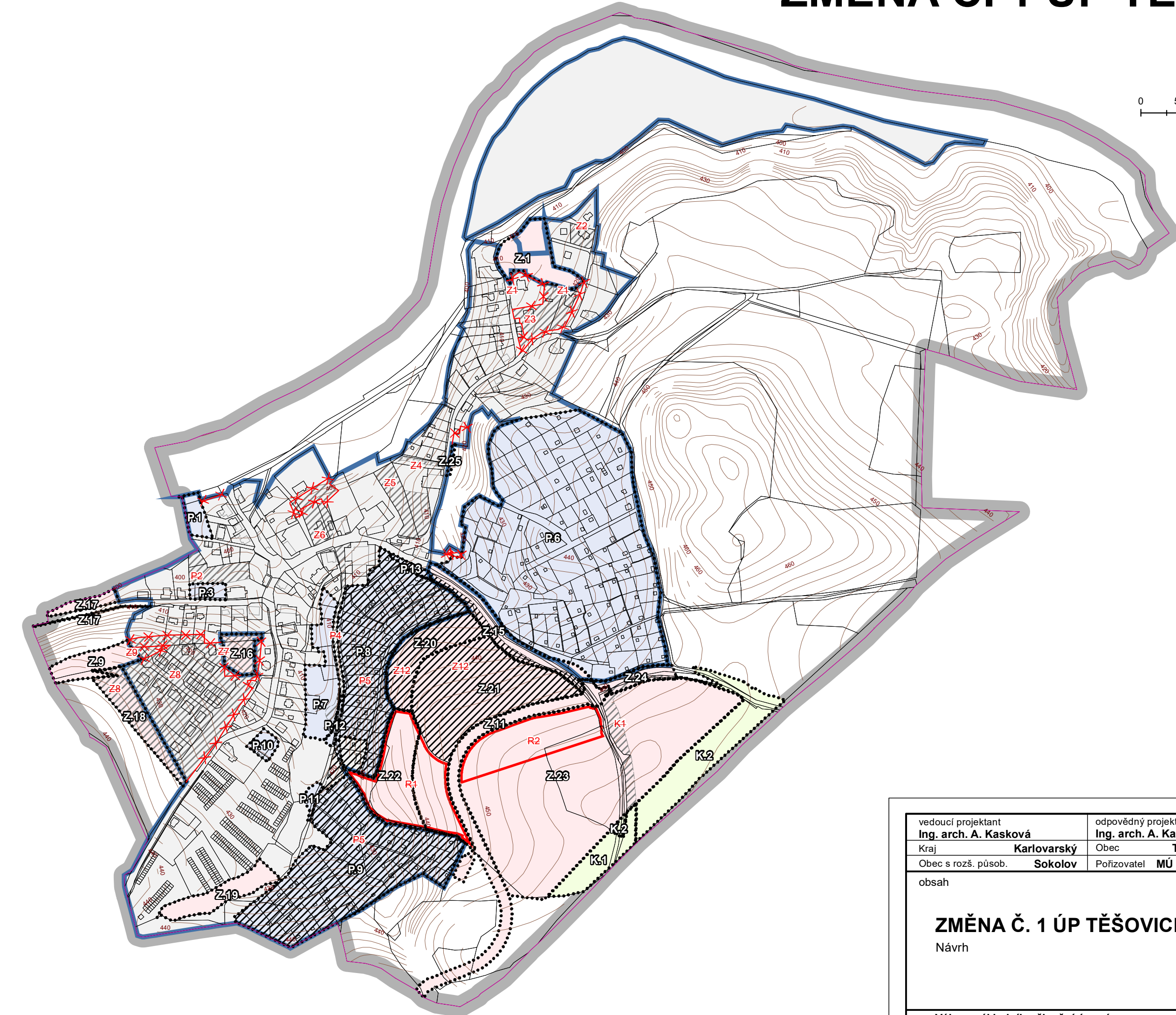
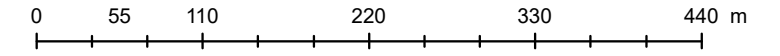


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MÚ Sokolov		
obsah		datum III./2024	
		stupeň I. etapa - návrh	
		č.zak. 2306 - I.	
		výkres číslo 1.	
		měřítko 1:5 000	
Výkres základního členění území			

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddechový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.23 - plocha výroby včetně parkovišť podél silnice D6 - VL
- Z.24 - plocha dopravy pro prodloužení místní komunikace na ploše Z.11 - DS
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

* Plochy přestavby

- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV v ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plocha bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp
- K.2 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1, severní část - MU.zp

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územích rezerv

- | | |
|------------------|---------------|
| původní označení | nové označení |
| Z1 | Z1 |
| Z2 - Z8 | Z1 |
| Z9, Z11, Z15 | Z9, Z11, Z15 |
| Z12 | Z12 |
| P1, P3 | Z13 - Z25 |
| P2 | R1, R2 |
| P4 | |
| P5 | |
| K1 | R3 - R10 |
| | K1 |
| R1 - R2 | K2 |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

* JEVIY RUŠENÉ

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | hranice zastavěného území k 31.01.2014 |
| | | | | plochy změn |
| | | | | územní rezervy |