

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.1 územního plánu

Katastrální území: Těšovice

str. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
navržené plochy												
bydlení												
12	Z.16 - BV	0,2580				0,2580						
14	Z.20 - BV	0,7469		0,7409			0,0060					
20	P.7 - BV	0,7085					0,7085					
23	P.10 - BV	0,0848				0,0848						
Σ bydlení		1,7982		0,7409		0,3428	0,7145					
rekreace												
19	P.6 - RI	7,5916		2,8912	0,0076		4,6928					
21	P.8 - RI	2,2130		0,0306			2,1824					
22	P.9 - RI	3,1544				1,0075	2,1469					
24	P.11 - RI	0,0352					0,0352					
Σ rekreace		12,9942		2,9218	0,0076	1,0075	9,0573					
veřejná prostranství												
25	P.12 - PU	0,0302					0,0302					
Σ veřejná prostranství		0,0302					0,0302					
zeleň												
13	Z.18 - ZU	0,5118				0,5118						
16	Z.22 - ZP	0,9269		0,7045			0,2224					
Σ zeleň		1,4387		0,7045		0,5118	0,2224					
smíšené obytné												
15	Z.21 - SM	2,7668		2,7054			0,0614					
Σ smíšené obytné		2,7668		2,7054			0,0614					
dopravní infrastruktura												
11c	Z.15 - DS	0,2039		0,0576			0,1463					
18	Z.24 - DS	0,0734		0,0734								
26	P.13 - DS	0,0605					0,0605					
Σ dopravní infrastruktura		0,3378		0,1310			0,2068					
výroba a skladování												
17	Z.23 - VL	6,4441		4,1719	2,2722							
Σ výroba a skladování		6,4441		4,1719	2,2722							
ΣΣ navržené plochy		25,8100		11,3755	2,2798	1,8621	10,2926					

Poznámka:

* lok. 19 (P.6 - RI), 21 (P.8 - RI), 22 (P.9 - RI) s celkovým zábořem ZPF 12,95 ha z toho 2,92 ha II. třídy ochrany představují pouze změnu funkce z RZ na RI pro možnost dostavby a rozšíření stávajících zahrádkářských chatků v osadách při zachování území rozlohy a celistvosti zahrádkářských osad.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
rušené plochy												
bydlení												
4	Z8 - BV	-0,5118				-0,5118						
8	Z12 - BV	-2,9760		-2,9391			-0,0369					
Σ bydlení		-3,4878		-2,9391		-0,5118	-0,0369					
občanské vybavení												
3	Z7 - OV	-0,2580				-0,2580						
Σ občanské vybavení		-0,2580				-0,2580	0,0000					
ΣΣ rušené plochy		-3,7458		-2,9391	0,0000	-0,7698	-0,0369					
ΣΣ		22,0642		8,4364	2,2798	1,0923	10,2557					

Poznámka:

* rušená P5 (BV) II. etapa nebyla v ÚP vyhodnocena se zábořem ZPF a to dle tehdejší metodiky MŽP - navržená plocha bydlení v ZÚ 5,54 ha ZPF (0,03 ha II. třída, 1,01 ha IV. třída a 4,5 ha V. třída)

Celková bilance

	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
navržené	25,8100		11,3755	2,2798	1,8621	10,2926
rušené	-3,7458		-2,9391		-0,7698	-0,0369
Σ	22,0642		8,4364	2,2798	1,0923	10,2557

